

## MATERIALEBESKRIVELSE

### Ydermur mv.:

Z-huset opføres som et traditionelt elementhus med bærende skillevægge i beton mellem lejlighederne. Ovenpå lejlighedsskel monteres hul dækelementer og under disse et nedhængt loft i 2 lag gips. Mellem gipsloft og dækelementer er der plads til at fremføre installationer (sprinkling, ventilation mv.)

Udvendige facader udføres som lette og opbygges yderst med en plan plade i 3 mm søvandsbestandig aluminium. Mellem den ydre og den indvendige væg i gips isoleres med mineraluld.

I den lette facade isættes vinduer fra Ideal Combi eller et tilsvarende produkt fra anden producent. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendige vinduesrammer er fra fabrikken malet i hvid standardfarve. Udvendig er vinduerne i standard RAL-farve 9007 grå aluminium.

Ved tagterrasser monteres skydedøre eller dobbeltdøre i aluminium.

### Tag:

Taget beklædes med tagpap. De lavtliggende tage beplantes med mos-sedum (tage over stueetagen).

### Indvendige vægge mv.:

Indvendige vægge er dels i gips, dels muret op i gasbetonblokke. Alle vægge spartles og beklædes med glasfilt som malerbehandles i farve hvid, glans 10.

### Gulve:

Gulvene opbygges på 39 x 40 mm Kertostrøer. Kertostrøerne er oplagt og fastgjort på opklodsning som Kombi Max med trinlydsdæmpning. Under gulvene og i mellem strøerne udlægges ca. 145 mm isolering som granulat. Oven på strøerne fastgøres forskalling i passende afstand til varmfordelingsplader for ilægning og fastgørelse af gulvvarmeslanger. Opbygningen afsluttes med udlægning af en 500g/m<sup>2</sup> gulvpap. I stueetagen limes gulvbelægningen på slidlag.

Gulve er som Junckers i følgende valgfrie typer:

- Junckers 22 x 136 mm lamelparket i udtryk som plank, Ask Sonate White sand (hvidtonet matlak)
- Junckers 22 x 136 mm lamelparket i udtryk som plank, Eg Sonate White sand (hvidtonet matlak)
- Junckers 22 x 136 mm lamelparket i udtryk som plank, Eg Sonate Børstet (klar matlak)

Gulvbelægningen udføres gennemgående i døråbninger og i øvrigt uden dilatationsfuger. I overgange til anden gulvbelægning f.eks. i dør til badeværelse, monteres der en metalskinne i overgangen.

### Lofter:

Lofter udføres som plane gipslofter, der fuldspartles og malerbehandles, glans 5.

### Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte døre fra Swedoor "Stabel" i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål type som Randi. Entrédøre udføres med låsesystem som Ruko.

### Køkken:

Til projektet er der valgt køkken-, bad- og garderobeskabelementer fra HTH Køkkenforum i

Horsens. Den valgte køkkenmodel er HTH model Next i hvid højglans med vandrette grebsspor. Garderobeskabene er HTH model 4000 – glat låge med greb. Bordplade er i hvid Corestone med underlimet vask Juvel Frame FR520. Blandingsbatterier er fra Hans Grohe. Der leveres indbygningsspots under overskabe. Der er mulighed for tilslutning til lysdæmper. Ved henvendelse til HTH, Vejlevej 68, 8700 Horsens, tlf. 7562 2311, att.: erhvervskonsulent Lone Barlach, mobilnr. 5218 5183 er det muligt at få nærmere information om køkken- og garderobeskabe samt at få udleveret tegninger. Det er muligt at vælge alternative køkkenelementer fra HTH sortiment incl. Unoform. Det bemærkes, at positionen for hvidevarer skal bevares af hensyn til installationer. Tilkøb afregnes direkte med HTH til de gældende vejledende priser.

**Hvidevarer:**

Der leveres følgende hvidevarer fra Siemens. Er der ved levering udgået en af de beskrevne modeller, leveres en nyere Siemens model i tilsvarende kvalitet:

Siemens intr. opvaskemaskine SX 65 d 000 eu  
Siemens intr. køl/frys KI 38 VA 50  
Siemens ovn med pyrolyse, HB876gds1s  
Siemens kogesektion med induktion, EH775fe27e  
Emhætte leveres som Franke med kontakt til forceret drift, model nr. 256-12.

**Hvidevarer til badeværelse:**

Siemens vaskemaskine WM 14 K 2S8DN  
Siemens tørretumbler WT 44 E 103 DN.

Opmærksomheden henledes på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende moduler.

Der er mulighed for at købe alternative hvidevarer indenfor sortimentet fra Siemens mod betaling af differencen på de vejledende priser. Tilkøb afregnes direkte med HTH i Horsens.

På hvidevarer fra andre producenter skal der indhentes tilbud fra HTH (se sidste afsnit under "Andet").

**Bad:**

Udføres som præfabrikerede badekabiner med 30 x 60 fliser i bruseniche og på gulv. Klinkerne er fra Evers Nordic. Den valgte farve er 709108 Nero. Farve kan ses på visualisering af badeværelser. Afløb i bruseniche er et linedræn type Unidrain. Der udføres gulvvarme. I loft er der indbygget 6 stk. loftspots som Solar 50W 230V Ø83 og der er stikkontakt ved spejl samt lampeudtag over spejl.

**Vand:**

Planlægges afregnet direkte med Aarhus Vand via måler, som er beregnet for fjernaflæsning.

**Sanitet:**

Sanitet som DURAVIT (Phillip Starck). Sanitetstilbehør leveres som Saniscan i poleret rustfrit stål.

**Armaturer:**

I bad leveres håndvask-batteri som Grohe Essence med pop-up krom, brusebatteri termostat Hans Grohe Raindance Select 240 krom. Køkkenbatteri som Hans Grohe Talis S Variarc.

**Opvarmning:**

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes over energimåler for den enkelte bolig. Energimåleren er en bi-måler. På basis af målingerne udarbejdes et varmeregnskab, hvori der indgår opvarmning af fællesarealer (trapperum m.v.). Opvarmning i boligerne foregår via gulvvarme.

**Elinstallation:**

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig. Afregning direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter udføres som LK Fuga Hardline. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installationer til hvidevarer. Der monteres 1 stk. udvendig lampe som Philips San Remo i loft over indenliggende altaner.

Der etableres porttelefon som type Schneider Electric, der placeres i entre. Der er opkaldstryk og skærm for hver lejlighed.

**Trapperum:**

Gulvklinker i forrum til trapper er fra Evers Nordic, 30 x 60, farve 709092. Vægge leveres spartlet og slebet med dækkende maling.

**Kabel-TV, bredbånd og telefoni:**

Ejerforeningen har indgået en kollektiv aftale med YouSee/TDC. I foreningens fællesudgifter er der indeholdt betaling for en Digital TV og radio grundpakke. Det er muligt at tilkøbe flere digitale tillægspakker ved henvendelse til YouSee.

Der udføres data- og antenneudtag i alrum/stue og værelser. Fiber er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved YouSee.

**Depotrum i kælder:**

I kældre etableres aflåseligt depotrum til hver lejlighed.

**P-plads:**

Til alle boliger kan der lejes 1 stk. opmærket p-plads i kælder. Lejen udgør kr. 15.000 pr. år plus andel af fællesudgifter, ca. kr. 3.040 pr. år.

I lejeaftalen om P-plads er der indeholdt option, som gør det muligt for lejer at opnå en tidsubegrænset, uopsigelig og eksklusiv brugsret til P-pladsen. Optionen kan tidligst gøres gældende 10 år efter lejemålets ikrafttræden. Prisen udgør kr. 232.500,-. Beløbet er pt. moms- og afgiftsfrit. Ændres lovgivningen tillægges moms og afgift. Nærmere vilkår fremgår af lejeaftale.

**Cykelparkering:**

Der etableres cykelparkering i p-kælderen. Cykelstativer udføres af galvaniseret stål.

**Trapper og elevator:**

Trappeløb udføres som præfabrikerede elementer i beton med vaskekant. Elevatorer er fra OTIS med døre og elevatorstol i rustfrit stål. Belysningsarmaturer som Glamox A10-S350.

**Altaner:**

Altaner udføres i stål med glasværn og slutbelægning som FSC-mærket IPE hårdtræ.

**Tagterrasse:**

Tagterrassen leveres med glasværn og slutbelægning som FSC-mærket IPE hårdtræ.

**Ventilation:**

Der etableres decentral ventilation med et anlæg som Nilan CTS 150 i hver bolig. Ventilationsanlæg udføres med indblæsning i opholdsrum og udsugning i køkken og bad. Indtag og afkast føres til facaderne.

**Udenomsarealer/gårdrum**

Leveres med betonfliser som køreflader (brandveje). Plantekummer med lave græsser og træer som Robinie.

**Skraldesug**

Der etableres et komplet skraldesugeanlæg til almindelig dagsrenovation. Indkast på hver etage.

**Diverse:**

Ved hovedindgangsdør opsættes postkasser med cylinderlås i system.

**Andet:**

Ret til ændring af materialer forbeholdes i forbindelse med detailprojektering. Viste billeder af interiør fra lejligheder er illustrative og ændringer kan forekomme.

Opmærksomheden henledes på, at til projektet har entreprenørerne indkøbt varer med store mængderabatter og priser kan derfor adskille sig væsentligt fra vejledende forbrugerpriser ved eventuelle forandringer.